

Số: 148/2025/TPX

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH,
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Sở Xây dựng, tỉnh Long An.

Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới Hậu Nghĩa – Đức Hòa.

2. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Hậu Nghĩa, xã Đức Lập Thượng, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh.
- Địa chỉ: Số 72 đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ông Tô Xuân Thảo – SĐT: 0909 124 245

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng).

5.1. San nền:

- San nền phạm vi thuê đất và giao đất đợt 1 của dự án.
- Vật liệu san nền bằng vật liệu đất, cát hoặc vật liệu khác đảm bảo theo quy định.
- Cao độ san nền thấp nhất cho toàn khu: $\geq +4.2\text{m}$.

5.2. Hệ thống giao thông:

Thi công các tuyến đường giao thông thuộc phạm vi thuê đất và giao đất đợt 1 đảm bảo lộ giới theo quy hoạch được duyệt bao gồm:

- Đường giao thông cấp đô thị gồm một phần các tuyến đường:



+ Tuyến D7 (mặt cắt 1A-1A): Lộ giới 40m, lòng đường rộng 2x10m, dải cây xanh rộng 10m, vỉa hè hai bên rộng 2x5m.

+ Tuyến D7 (mặt cắt 1B-1B): Lộ giới 50m, lòng đường rộng 2x10m, vỉa hè 1 bên rộng 5m, dải cây xanh rộng 10m, dải phân cách giữa đường gom và dải xe chạy chính 1 bên rộng 5m; đường gom 1 bên lòng đường rộng 7m, vỉa hè rộng 3m.

- Đường giao thông cấp khu vực gồm một phần các tuyến đường:

+ Tuyến đường N13, N28 (mặt cắt 3-3): Lộ giới 20m, lòng đường rộng 10m, vỉa hè hai bên rộng 2x5m.

+ Tuyến đường D1, D5.1, D11 (mặt cắt 4-4): Lộ giới 17m, lòng đường rộng 8m, vỉa hè hai bên rộng 2x4,5m.

- Tuyến đường D8.1 (mặt cắt 4*-4*): Lộ giới 17m, lòng đường rộng 9m, vỉa hè hai bên rộng 2x4m.

- Đường giao thông nội bộ gồm một phần các tuyến đường:

+ Tuyến đường D2, D5.2, D6, D10, D12 và N7.2, N8, N9, N10, N11, N12, N14, N15, N15.1, N15.2, N16.1, N16.2, N17, N18.1, N18.2, N19, N20.1, N20.2, N21.1, N21.2, N22.1, N22.2, N23.1, N23.2, N24.1, N24.2, N25.1, N25.2, N26, N27.1, N27.2 (mặt cắt 5-5): Lộ giới 15m, lòng đường rộng 9m, vỉa hè hai bên rộng 2x3m.

+ Tuyến đường D0, D3, D4 (mặt cắt 6-6): Lộ giới 13m, lòng đường rộng 7m, vỉa hè hai bên rộng 2x3m.

- Kết cấu đường giao thông, vỉa hè, bó vỉa, hệ thống biển báo an toàn giao thông theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm tra, thẩm định và phê duyệt.

5.3. Cấp điện, chiếu sáng:

5.3.1 - Cấp điện:

- Nguồn điện cấp cho Dự án được lấy từ trạm biến áp 110kV Đức Huệ và Đức Hòa 2 thông qua mạng lưới đường cáp ngầm 22kV cấp đến các trạm biến áp hạ thế của dự án và phân phối đến các khu vực tiêu thụ điện.

- Chi tiết, kết cấu theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm tra, thẩm định và phê duyệt.

5.3.2 - Phần chiếu sáng:

- Xây dựng mới hệ thống chiếu sáng giao thông. Hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn chiếu sáng với bóng LED, nguồn điện cấp cho các trụ đèn được cấp từ các tủ điều khiển chiếu sáng bố trí trong khu vực của dự án.

- Chi tiết, kết cấu theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm tra, thẩm định và phê duyệt.

5.4. Cấp nước:

- Xây dựng đường ống cấp nước sạch sử dụng ống HDPE. Tuyến ống cấp nước chữa cháy được kết hợp chung với tuyến ống cấp nước sinh hoạt, trên tuyến lắp đặt các trụ lấy nước chữa cháy.

- Chi tiết, kết cấu theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm tra, thẩm định và phê duyệt.

5.5. Thoát nước mưa:

- Xây dựng hệ thống thu gom, thoát nước mưa và nước thải tách riêng biệt.
- Hệ thống thoát nước mưa được phân chia thành 02 lưu vực thoát nước, trong đó lưu vực chính thoát về kênh, một phần khu vực phía Tây Nam Khu đô thị thoát về tuyến cống D1000mm trên đường 3/2 và tuyến cống hiện trạng trên đường Nguyễn Thị Hạnh.

- Chi tiết, kết cấu theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm tra, thẩm định và phê duyệt.

5.6. Thoát nước thải:

- Xây dựng hệ thống cống, hố ga thu gom và thoát nước thải tách riêng biệt thoát nước mưa.

- Xây dựng tuyến cống thu gom dọc theo các tuyến đường quy hoạch, toàn bộ nước thải được thu gom dẫn về trạm xử lý nước thải tập trung, nước thải sau xử lý đạt tiêu chuẩn sẽ xả thải theo quy định.

- Chi tiết, kết cấu theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm tra, thẩm định và phê duyệt.

5.7. Thông tin liên lạc:

- Hệ thống thông tin liên lạc bằng cáp ngầm đảm bảo phục vụ cho toàn khu quy hoạch.

- Chi tiết, kết cấu theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm tra, thẩm định và phê duyệt.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có): (tổng thầu, các nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án).

- Thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn Đường cao tốc Việt Nam, Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện Thăng Long, Công ty Cổ phần Thiết kế Kiến trúc Xây dựng và Tư vấn Đầu tư Đông Dương;

- Tổng thầu thi công xây dựng: Công ty cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons.

- Giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án: Công ty cổ phần Vinhomes.



7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến): 06 năm (kể từ ngày có quyết định chấp thuận nhà đầu tư).

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.KTHT&ĐT H.Đức Hòa;
- Lưu: VT, PTDA2.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thục Hiền