

Số: /QĐ-UBND

Long An, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị thu hồi đất do Nhà nước quản lý, giao đất và cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh thuê đất (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền thuê đất, tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 438/QĐ-TTg ngày 25/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Hậu Nghĩa - Đức Hoà với diện tích khoảng 197,2 ha tại thị trấn Hậu Nghĩa, xã Đức Lập Thượng, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 9763/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Long An về việc chấp thuận nhà đầu tư đối với Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh đầu tư dự án Khu đô thị mới Hậu Nghĩa - Đức Hoà với diện tích khoảng 197,2 ha tại thị trấn Hậu Nghĩa, xã Đức Lập Thượng, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 12106/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Đức Hoà; Quyết định số 13804/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Đức Hoà;

Căn cứ Quyết định số 50/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh về việc quy định mức nộp tiền theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh về

việc đề nghị thu hồi đất do Nhà nước quản lý, giao đất và cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh thuê đất (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đức Hoà;

Theo Quyết định số 18836/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND huyện Đức Hoà về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Hậu Nghĩa - Đức Hoà, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An;

Xét Văn bản số 137/2025/TPX-PTDA ngày 18/3/2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh về việc cam kết khi nộp tiền thuê đất tăng thêm (nếu có) trong thủ tục giao đất/thuê đất, dự án Khu đô thị mới Hậu Nghĩa – Đức Hoà;

Xét hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Hậu Nghĩa - Đức Hoà tại thị trấn Hậu Nghĩa và xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hoà của Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 495/TTr-SNNMT ngày 18/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất do Nhà nước quản lý để giao đất và cho **Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh** (địa chỉ trụ sở chính: 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) thuê đất (đợt 2) thực hiện dự án Khu đô thị mới Hậu Nghĩa - Đức Hoà tại thị trấn Hậu Nghĩa, xã Đức Lập Thượng và xã Tân Mỹ, huyện Đức Hoà, cụ thể như sau:

1. Thu hồi phần diện tích **62.458,5 m²** (sáu mươi hai ngàn, bốn trăm năm mươi tám phẩy năm mét vuông) đất giao thông, đất thủy lợi, đất nghĩa trang do Nhà nước quản lý, xen kẹt bên trong dự án Khu đô thị mới Hậu Nghĩa - Đức Hoà và **giao đất, cho thuê đất phần đất trên không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.**

* **Lý do:** Phần diện tích này không thuộc trường hợp quy định phải tách thành dự án độc lập theo khoản 2 Điều 127 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

2. Giao đất và cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh thuê đất (đợt 2) với tổng diện tích **587.211,2 m²** (năm trăm tám mươi bảy ngàn, hai trăm mười một phẩy hai mét vuông, bao gồm phần diện tích đất do Nhà nước quản lý đã thu hồi) đất tại thị trấn Hậu Nghĩa, xã Đức Lập Thượng và xã Tân Mỹ, huyện Đức Hoà để đầu tư dự án Khu đô thị mới Hậu Nghĩa - Đức Hoà, cụ thể như sau:

2.1. Tại thị trấn Hậu Nghĩa

2.1.1. Giao cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh với diện tích **98.580,16 m²** (chín mươi tám ngàn, năm trăm tám mươi phẩy mười sáu mét vuông) đất tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hoà, cụ thể:

- Hình thức giao đất:

+ **Diện tích 32.175,43 m²** (ba mươi hai ngàn, một trăm bảy mươi lăm phẩy bốn mươi ba mét vuông) **đất ở tại đô thị** (trong đó diện tích 5.585,52 m² đất tái định cư, diện tích 2.844,31 m² đất nhà ở xã hội), **giao đất có thu tiền sử dụng đất.**

+ **Diện tích 66.404,73 m²** (sáu mươi sáu ngàn, bốn trăm lẻ bốn phẩy bảy mươi ba mét vuông) **đất sử dụng vào mục đích xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh** (đất trụ sở cơ quan; đất trạm xử lý nước thải; đất thủy lợi (hoàn trả tuyến kênh Phước Hoà); đất giao thông, cây xanh) **giao đất không thu tiền sử dụng đất, được bàn giao lại cho địa phương quản lý** sau khi đã xây dựng xong theo quy hoạch được duyệt.

- **Vị trí, ranh giới khu đất:** Được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 02-2025, 03-2025, 04-2025 tỷ lệ 1/1.000 và số 05-2025 tỷ lệ 1/2.000 (kèm theo danh sách) do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Dịch vụ tài nguyên, môi trường lập ngày 12/3/2025 và được Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt ngày 13/3/2025.

- **Phương thức giao đất:** Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- **Thời hạn sử dụng:** Tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định này đến ngày 20/10/2073 (cùng thời hạn hoạt động của dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư dự án tại Quyết định số 9763/QĐ-UBND ngày 20/10/2023).

2.1.2. Cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh **thuê đất** với diện tích **41.616,04 m²** (bốn mươi một ngàn, sáu trăm mười sáu phẩy không bốn mét vuông) tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hoà **để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở văn hoá; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao; đất xây dựng cơ sở y tế; đất thương mại, dịch vụ; đất công trình giao thông (bãi đỗ xe)** thuộc dự án Khu đô thị mới Hậu Nghĩa - Đức Hoà.

- **Hình thức thuê đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

- **Vị trí, ranh giới khu đất:** Được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 02-2025, 03-2025, 04-2025 tỷ lệ 1/1.000 và số 05-2025 tỷ lệ 1/2.000 (kèm theo danh sách) do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Dịch vụ tài nguyên, môi trường lập ngày 12/3/2025 và được Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt ngày 13/3/2025.

- **Phương thức cho thuê đất:** Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- **Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp** được xác định theo Quyết định số 74/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019, Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh:

*** Đối với đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; đất xây dựng cơ sở y tế:**

+ Từ 0-50m tiếp giáp Đường nội bộ (tính giá theo đường nhựa ≥ 3 m theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500): 640.000 đồng/m².

*** Đối với đất xây dựng cơ sở văn hoá, đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao; đất thương mại, dịch vụ; đất công trình giao thông (bãi đỗ xe):**

+ Từ 0-50m tiếp giáp Đường nội bộ (tính giá theo đường nhựa ≥ 3 m theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500): 1.024.000 đồng/m².

+ Từ 0-50m tiếp giáp đường Bàu Công (đoạn Đường Tân Hội – Kênh Thầy Cai): 1.024.000 đồng/m².

+ Từ 0-50m tiếp giáp đường Tân Hội (đoạn Cách 150m Quốc lộ N2 – Đường Bàu Công): 1.456.000 đồng/m²

+ Từ 0-50 m tiếp giáp Đường đá xanh > 3 m, Đường sỏi đỏ (Đường vào nghĩa trang từ trần) > 3 m, Đường công vụ (Thủy lợi Phước Hoà, đá xanh) > 3 m: 880.000 đồng/m².

+ Còn lại: 408.000 đồng/m².

- **Thời hạn sử dụng:** Tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định này đến ngày 20/10/2073 (cùng thời hạn hoạt động của dự án đã được UBND chấp thuận nhà đầu tư dự án tại Quyết định số 9763/QĐ-UBND ngày 20/10/2023).

2.2. Tại xã Đức Lập Thượng

2.2.1. Giao cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh với diện tích **299.172,56 m²** (hai trăm chín mươi chín ngàn, một trăm bảy mươi hai phẩy năm mươi sáu mét vuông) đất tại xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hoà, cụ thể:

- **Hình thức giao đất:**

+ **Diện tích 103.204,73 m²** (một trăm lẻ ba ngàn, hai trăm lẻ bốn phẩy bảy mươi ba mét vuông) đất ở **tại nông thôn** (trong đó diện tích 3.647,21 đất nhà ở xã hội), **giao đất có thu tiền sử dụng đất.**

+ **Diện tích 195.967,83 m²** (một trăm chín mươi lăm ngàn, chín trăm sáu mươi bảy phẩy tám mươi ba mét vuông) đất sử dụng vào **mục đích xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh** (đất giao thông, cây xanh, đất mặt nước chuyên dùng) **giao đất không thu tiền sử dụng đất, được bàn giao lại cho địa phương quản lý** sau khi đã xây dựng xong theo quy hoạch được duyệt.

- **Vị trí, ranh giới khu đất:** Được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2025, 02-2025, 03-2025, 04-2025 tỷ lệ 1/1.000 và số 05-2025 tỷ lệ 1/2.000 (kèm theo danh sách) do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Dịch vụ tài nguyên, môi trường lập ngày 12/3/2025 và được Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt ngày 13/3/2025.

- **Phương thức giao đất theo kết quả:** Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- **Thời hạn sử dụng:** Tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định này đến ngày 20/10/2073 (*cùng thời hạn hoạt động của dự án đã được UBND chấp thuận nhà đầu tư dự án tại Quyết định số 9763/QĐ-UBND ngày 20/10/2023*).

2.2.2. Cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh **thuê đất** với diện tích **44.574,64 m²** (*bốn mươi bốn ngàn, năm trăm bảy mươi bốn phẩy sáu mươi bốn mét vuông*) tại xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hoà để sử dụng vào mục đích xây dựng đất công trình giao thông (bãi đỗ xe); đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; đất thương mại, dịch vụ; đất xây dựng cơ sở văn hoá thuộc dự án Khu đô thị mới Hậu Nghĩa - Đức Hoà.

- **Hình thức thuê đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

- **Vị trí, ranh giới khu đất:** Được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2025, 02-2025, 03-2025, 04-2025 tỷ lệ 1/1.000 và số 05-2025 tỷ lệ 1/2.000 (kèm theo danh sách) do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Dịch vụ tài nguyên, môi trường lập ngày 12/3/2025 và được Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt ngày 13/3/2025.

- **Phương thức cho thuê đất:** Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- **Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp** được xác định theo Quyết định số 74/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019, Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh:

*** Đối với đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo:**

+ Từ 0-50m tiếp giáp Đường nội bộ (tính giá theo đường nhựa ≥ 3 m theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500): 405.000 đồng/m².

+ Từ 0-50m tiếp giáp Đường Nguyễn Thị Hạnh: 730.000 đồng/m².

+ Còn lại: 225.000 đồng/m².

*** Đối với đất công trình giao thông (bãi đỗ xe); đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao; đất thương mại, dịch vụ; đất xây dựng cơ sở văn hoá:**

+ Từ 0-50m tiếp giáp Đường nội bộ (tính giá theo đường nhựa ≥ 3 m theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500): 648.000 đồng/m².

+ Từ 0-50m tiếp giáp đường Tân Hội (đoạn Cách 150m Quốc lộ N2 – Đường Bà Công): 1.456.000 đồng/m².

+ Còn lại: 360.000 đồng/m².

- **Thời hạn sử dụng:** Tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định này đến ngày 20/10/2073 (cùng thời hạn hoạt động của dự án đã được UBND chấp thuận nhà đầu tư dự án tại Quyết định số 9763/QĐ-UBND ngày 20/10/2023).

2.3. Tại xã Tân Mỹ

2.3.1. Giao cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh với diện tích **92.347,46 m²** (chín mươi hai ngàn, ba trăm bốn mươi bảy phẩy bốn mươi sáu mét vuông) đất tại xã Tân Mỹ, huyện Đức Hoà, cụ thể:

- **Hình thức giao đất:**

+ **Diện tích 20.489,32 m²** (hai mươi ngàn, bốn trăm tám mươi chín phẩy ba mươi hai mét vuông) đất ở tại nông thôn, giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ **Diện tích 71.858,14 m²** (bảy mươi một ngàn, tám trăm năm mươi tám phẩy mười bốn mét vuông) đất sử dụng vào mục đích xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh (đất xây dựng cơ sở văn hoá; đất giao thông, cây xanh, đất mặt nước chuyên dùng) giao đất không thu tiền sử dụng đất, được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng xong theo quy hoạch được duyệt.

- **Vị trí, ranh giới khu đất:** Được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 29-2025 tỷ lệ 1/1.000 và số 30-2025 tỷ lệ 1/2.000 (kèm theo danh sách) do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Dịch vụ tài nguyên, môi trường lập ngày 12/3/2025 và được Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt ngày 13/3/2025.

- **Phương thức giao đất theo kết quả:** Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- **Thời hạn sử dụng:** Tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định này đến ngày 20/10/2073 (cùng thời hạn hoạt động của dự án đã được UBND chấp thuận nhà đầu tư dự án tại Quyết định số 9763/QĐ-UBND ngày 20/10/2023).

2.3.2. Cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh **thuê đất** với diện tích **10.920,34 m²** (mười ngàn, chín trăm hai mươi phẩy ba mươi bốn mét vuông) tại xã Tân Mỹ, huyện Đức Hoà để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; đất thương mại, dịch vụ thuộc dự án Khu đô thị mới Hậu Nghĩa - Đức Hoà.

- **Hình thức thuê đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

- **Vị trí, ranh giới khu đất:** Được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 29-2025 tỷ lệ 1/1.000 và số 30-2025 tỷ lệ 1/2.000 (kèm theo danh sách) do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Dịch vụ tài nguyên, môi trường lập ngày 12/3/2025 và được Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt ngày 13/3/2025.

- **Phương thức cho thuê đất:** Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- **Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp** được xác định theo Quyết định số 74/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019, Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày

02/7/2020 và Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh:

*** Đối với đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo:**

+ Từ 0-50m tiếp giáp Đường nội bộ (tính giá theo đường nhựa ≥ 3 m theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500): 365.000 đồng/m².

+ Từ 0-50m tiếp giáp đường Tân Hội (đoạn Cách 150m Quốc lộ N2 – Đường Bà Công): 910.000 đồng/m².

*** Đối với đất thương mại, dịch vụ:**

+ Từ 0-50m tiếp giáp Đường nội bộ (tính giá theo đường nhựa ≥ 3 m theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500): 584.000 đồng/m².

+ Từ 0-50m tiếp giáp đường Bà Công (đoạn Đường Tân Hội – Kênh Thầy Cai): 1.024.000 đồng/m².

+ Còn lại: 328.000 đồng/m².

- **Thời hạn sử dụng:** Tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định này đến ngày 20/10/2073 (cùng thời hạn hoạt động của dự án đã được UBND chấp thuận nhà đầu tư dự án tại Quyết định số 9763/QĐ-UBND ngày 20/10/2023).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chịu trách nhiệm toàn diện về cơ sở pháp lý, tính chính xác, phù hợp với các nội dung đề xuất tại Điều 1 Quyết định này; hồ sơ, trình tự thủ tục đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Có trách nhiệm thực hiện và phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất phải nộp của Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh dự án thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và đảm bảo không gây thất thu ngân sách Nhà nước.

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh nộp tiền phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh.

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh theo đúng vị trí, diện tích được UBND tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý biến động vào cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh có trách nhiệm thẩm định phương án giá đất cụ thể để trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở tính tiền sử dụng đất mà Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh phải nộp.

3. Chi cục thuế Khu vực XVII

- Xác định đơn giá thuê đất, ban hành thông báo về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí trước bạ phải nộp theo quy định và thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh thực hiện nghĩa vụ tài chính đảm bảo không gây thất thu ngân sách Nhà nước.

- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh.

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).

4. UBND huyện Đức Hoà

- Xác định các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh.

- Kiểm tra, giám sát việc bóc tách tầng đất mặt của Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh theo quy định.

- Chỉ đạo cơ quan Nông nghiệp và Môi trường xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp; cơ quan tài chính xác định số tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất.

5. Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh

- Báo cáo UBND huyện Đức Hoà việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của công trình, dự án theo quy định.

- Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí trước bạ; các khoản chi phí cho ngân sách Nhà nước và các nghĩa vụ tài chính liên quan đến lĩnh vực đất đai.

- Trong thời gian 07 ngày kể từ ngày nhận quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, gửi Bản kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa đến cơ quan nông nghiệp và môi trường cấp huyện đề nghị xác định diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo mẫu tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

- Nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định của Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa.

- Có trách nhiệm khi qua rà soát hoặc xin ý kiến của Bộ, ngành Trung ương hoặc qua thanh tra, kiểm tra, kiểm toán mà doanh nghiệp phải nộp bổ sung nghĩa vụ tài chính có phát sinh thì doanh nghiệp nộp bổ sung đầy đủ vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực XVII; Chủ tịch huyện Đức Hoà, Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh (tổ chức được giao đất, cho thuê đất có tên tại Điều 1) và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PCVP.UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC;
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT, SNNMT, Hai.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**