

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long An, ngày... 25 tháng ... 25 năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 01A/NTHT-ĐVSD/KĐTMHN-LA/VC
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Công trình: Khu đô thị mới Hậu Nghĩa - Đức Hoà**Hạng mục:** Hạ Tầng Kỹ Thuật**Địa điểm xây dựng:** Thị trấn Hậu Nghĩa, xã Đức Lập Thượng, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.**1. Đối tượng nghiệm thu:**

Nghiệm thu hoàn thành lớp thảm thô bê tông nhựa hạt trung C19 các tuyến đường (bao gồm cả phạm vi các nút giao): N28 (Km0+755.59 → Km1+193.46), N24.2 (Km0+200.04 → Km0+633.91), D12 (Km0+00 → Km0+523.24), N19 (Km0+488.61 → Km0+922.48), N7.2 (Km0+378.02 → Km0+793.59), D11 (Km0+00 → Km0+926.5), D10 (Km0+00 → Km0+926.5), N13 (Km0+439.11 → Km0+854.68), N15.2 (Km0+29 → Km0+656.58)

Nghiệm thu hoàn thành đến lớp móng CPĐD loại 2 các tuyến đường (bao gồm cả phạm vi các nút giao): N8 (Km0+11.5 → Km0+431.07), N9 (Km0+11.5 → Km0+431.07), N11 (Km0+11.5 → Km0+431.07), N12 (Km0+11.5 → Km0+431.07), N18.2 (Km0+225.04 → Km0+633.91), N23.2 (Km0+00 → Km0+202.83), N25.2 (Km0+200.04 → Km0+633.91), N26 (Km0+200.04 → Km0+633.91), N27.2 (Km0+200.04 → Km0+633.91), N22.2 (Km0+00 → Km0+202.83)

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:**a. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty cổ phần phát triển thành phố xanh**Ông/Bà: Nguyễn Thục Hiền Chức vụ: Tổng giám đốcÔng/Bà: Tô Xuân Thảo Chức vụ: Q. Giám đốc ban QLXD

Ông/Bà: Chức vụ:

b. Đại diện Tư vấn Giám sát: Công ty cổ phần VinhomesÔng/Bà: Tô Xuân Thảo Chức vụ: Quyên giám đốc ban QLXDÔng/Bà: Lê Quang Trung Chức vụ: Tư vấn giám sát

Ông/Bà: Chức vụ:

c. Đại diện nhà thầu thi công: Công ty cổ phần phát triển và đầu tư xây dựng VinconsÔng/Bà: Ngô Quốc Đại Chức vụ: 1. TĐÔng/Bà: Nguyễn Thị Hoà Chức vụ: Chỉ Huy Trưởng**3. Thời gian nghiệm thu :**

Bắt đầu: ngày...05... tháng...05... năm 2025

Kết thúc ngày...05... tháng...05... năm 2025

Tại công trình: Khu đô thị mới Hậu Nghĩa – Đức Hoà

4. Đánh giá hạng mục công việc thực hiện

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + Nghị định 06/2021 ND-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
 - + Thông tư 04/2019 sửa đổi, bổ sung một số nội dung của thông tư số 26/2016/tt-bxd ngày 26/10/2016 của bộ trưởng bộ xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng
 - + Thông tư 10/2021/TT-BXD ký ngày 25/8/2021 về việc hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của chính phủ.
 - + TCVN 9398:2012. Công tác trắc địa trong xây dựng công trình.
 - + TCVN 4055:2012. Công trình xây dựng - Tổ chức thi công
 - + TCVN 5308:1991. Quy trình kỹ thuật an toàn trong Xây Dựng
 - + TCVN 5279:1990 – An toàn cháy nổ - Yêu cầu chung.
 - + TCVN 5637:1991. Quản lý chất lượng xây lắp công trình XD. Nguyên tắc cơ bản
 - + TCVN 4447:2012. – Công tác đất. Thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 8859:2023. Lớp móng cấp phối đá dăm - Thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 9436:2012. Nền đường ô tô – Thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 13567:2022. Thi công và nghiệm thu lớp mặt đường bằng bê tông nhựa nóng.
 - + Và các tiêu chuẩn, quy chuẩn, tài liệu khác liên quan
- Hợp đồng xây dựng số:
- Hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục theo danh mục đính kèm
- Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về phòng chống cháy, nổ, an toàn môi trường, an toàn vận hành theo quy định
- Biên bản kiểm tra hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình của cơ quan quản lý nhà nước theo phân cấp.
- Những điều kiện chuẩn bị để đưa hạng mục công trình vào sử dụng

b) Về tiến độ thi công:

- Ngày bắt đầu theo Hợp đồng và các phụ lục:
- Ngày hoàn thành theo Hợp đồng và các phụ lục:
- Ngày bắt đầu theo thực tế:
- Ngày kết thúc theo thực tế:
- Đánh giá tiến độ: Đạt yêu cầu.

c) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:

- Theo thiết kế được duyệt: Đạt yêu cầu.
- Theo thực tế đạt được: Đạt yêu cầu.

d) Về khối lượng: Theo thực thể thi công được nghiệm thu

e) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Danh mục những sửa đổi thiết kế trong quá trình thi công đính kèm.

f) Các ý kiến khác nếu có.

5. Kết luận :

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng:
- Không đồng ý nghiệm thu:



ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Nguyễn Chục Hiền

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Lê Xuân Thảo

TƯ VẤN TRƯỞNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Lê Quang Trung



ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Ngô Quốc Đại

CHỈ HUY TRƯỞNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hòa



Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình đưa vào sử dụng gồm:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình và các phụ lục kèm theo nếu có;
- Các tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long An, ngày 25 tháng 05 năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 001/NTHT-ĐVSD/KĐTM-HNL/VC
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Công trình: Khu Đô Thị Mới Hậu Nghĩa - Đức Hòa

Hạng mục: Hạ Tầng Kỹ Thuật

Địa điểm: Thị trấn Hậu Nghĩa, Xã Đức Lập Thượng, Xã Tân Mỹ, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

1. Đối tượng nghiệm thu:

• **Nghiệm thu hoàn thành lớp thảm thô bê tông nhựa hạt trung C19 các tuyến đường (bao gồm cả phạm vi các nút giao):** D7 (Km00+0.00 → Km01+634.81), N28 (Km00+0.00 → Km00+755.59), N13 (Km00+0.00 → Km00+370.11), N15.1 (Km00+0.00 → Km00+371.27), N24.1 (Km00+0.00 → Km00+235.07), N24.2 (Km00+15.50 → Km00+200.04), N19 (Km00+0.00 → Km00+488.61), D5.1 (Km00+0.00 → Km00+699.00), D2 (Km00+0.00 → Km00+603.26), D3 (Km00+0.00 → Km00+564.16), D4 (Km00+0.00 → Km00+564.16).

• **Nghiệm thu hoàn thành đến lớp móng cấp phối đá dăm loại 2 các tuyến đường (bao gồm cả phạm vi các nút giao):** N18.1, N16.1, N25.1, N27.1 (Km00+0.00 → Km00+217.57); N16.2, N17, N18.2, N20.1, N21.1, N22.1, N23.1, N25.2, N26, N27.2 (Km00+0.00 → Km00+200.04); N27 (Km00+0.00 → Km00+87.00); D0 (Km00+0.00 → Km00+92.49); D7.2 (Km00+16.50 → Km00+541.50); D7.1 (Km00+19.50 → Km00+207.50); D6.1 (Km00+0.00 → Km00+174.50); D6.2 (Km00+0.00 → Km00+162.00).

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

- **Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh**

Ông/Bà: Nguyễn Đức Hoàn Chức vụ: PTGD

Ông/Bà: Lê Xuân Thảo Chức vụ: Q. GPBQLXD

Ông/Bà: Chức vụ:

- **Đại diện TVGS: Công ty Cổ phần Vinhomes**

Ông/Bà: Lê Xuân Thảo Chức vụ: Q. GPBQLXD

Ông/Bà: Lê Quang Trung Chức vụ: Giám Sát Trường

Ông/Bà: Chức vụ:

- **Đại diện Nhà thầu thi công: Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư xây dựng Vincons**

Ông: Nguyễn Hồng Phong Chức vụ: Phó TGD PT Miền Nam & Miền Trung

Ông: Nguyễn Đăng Trung Chức vụ: Chỉ Huy Trường

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: ngày 25... tháng 05.. năm 2025

Kết thúc: ngày 25... tháng 05.. năm 2025

Tại công trình: Khu Đô Thị Mới Hậu Nghĩa - Đức Hòa

[Signature]

4. Đánh giá hạng mục công việc thực hiện

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + Nghị định 06/2021 ND-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
 - + Thông tư 04/2019 sửa đổi, bổ sung một số nội dung của thông tư số 26/2016/tt-bxd ngày 26/10/2016 của bộ trưởng bộ xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng
 - + Thông tư 10/2021/TT-BXD ký ngày 25/8/2021 về việc hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của chính phủ.
 - + TCVN 9398: 2012. Công tác trắc địa trong xây dựng công trình.
 - + TCVN 4055: 2012. Công trình xây dựng – Tổ chức thi công
 - + TCVN 5308-1991. Quy trình kỹ thuật an toàn trong Xây dựng
 - + TCVN 5279:1990 - An toàn cháy nổ - Yêu cầu chung.
 - + TCVN 5637 : 1991. Quản lý chất lượng xây lắp công trình XD. Nguyên tắc cơ bản
 - + TCVN 4447 : 2012 - Công tác đất. Thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 8859 : 2023. Lớp móng cấp phối đá dăm - Thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 9436 – 2012. Nền đường ô tô – Thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 13567: 2022. Thi công và nghiệm thu lớp mặt đường bằng bê tông nhựa nóng.
 - + Và các tiêu chuẩn, quy chuẩn, tài liệu khác liên quan
- Hợp đồng xây dựng số:
- Hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục theo danh mục đính kèm
- Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về phòng chống cháy, nổ, an toàn môi trường, an toàn vận hành theo quy định.
- Biên bản kiểm tra hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình của cơ quan quản lý nhà nước theo phân cấp.
- Những điều kiện chuẩn bị để đưa hạng mục công trình vào sử dụng

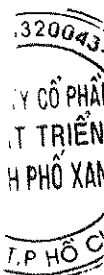
b) Về tiến độ thi công:

- Ngày bắt đầu theo Hợp đồng và các phụ lục:
- Ngày hoàn thành theo Hợp đồng và các phụ lục:
- Ngày bắt đầu theo thực tế:
- Ngày kết thúc theo thực tế:
- Đánh giá tiến độ: Đạt yêu cầu.

c) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:

- Theo thiết kế được duyệt: Đạt yêu cầu.
- Theo thực tế đạt được: Đạt yêu cầu.

d) Về khối lượng: Theo thực tế thi công được nghiệm thu.



e) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Danh mục những sửa đổi thiết kế trong quá trình thi công đính kèm.

f) Các ý kiến khác (nếu có).

Không

5. Kết luận :

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục để đưa vào sử dụng: ☒
- Không đồng ý nghiệm thu: ☐

ĐƠN VỊ TVGS

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Tô Xuân Thảo

GIÁM SÁT TRƯỞNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Lê Quang Trung

CHỦ ĐẦU TƯ

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Nguyễn Thục Hiền

NHÀ THẦU THI CÔNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Nguyễn Hồng Phong

CHỈ HUY TRƯỞNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đăng Trung

Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình đưa vào sử dụng gồm:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình và các phụ lục kèm theo nếu có;
- Các tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu.